

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания Собственников Многоквартирного дома по адресу: г. Соргавала,
ул. Карельская, дом № 77

«15» мая 2019 года

г. Соргавала

Форма собрания – очно-заочная;

Инициатор проведения общего собрания собственников жилого помещения: Т.Н. Зубарева – кв.№ 3;

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Соргавала, ул. Карельская, дом № 77, двор дома.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 25 апреля 2019 года в 18:00

Начало приема решений Собственников – 25 апреля 2019 года с 18:00 до 19:00

Прием решений осуществляется членами Совета дома в квартире (почтовом ящике) № 13 ежедневно с 18:00 до 19:00

Срок окончания приема бюллетеней « 15» мая 2019 года.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 2854 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 1996,48 кв.м., что составляет 69,96 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.



ПОВЕСТКА ДНЯ.

- 1.Выбор председателя и секретаря ОСС.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
- 4.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
- 5.Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
- 6.О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
- 7.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 8.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источники финансирования проведения капитальных работ.
- 10 О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 11 О способе уведомления собственников о принятых решениях

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

№ п/п	РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря собрания.			
1.1.	Предложено: выбрать председателем собрания – Т.Н. Зубареву секретарем собрания - Н.В. Хорошеву	1996,48 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
1.2.	Решили: выбрать председателем собрания – Т.Н. Зубареву секретарем собрания - Н.В. Хорошеву			
2.	Выбор счетной комиссии.			
2.1.	Предложено: выбрать счетную комиссию- Зубареву Т.Н.; Омельчук Р.Н.	1996,48 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
2.2.	Решили: выбрать счетную комиссию- Зубареву Т.Н., Омельчук Р.Н.			
3.	Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.			
3.1.	Предложено: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю собрания.	1996,48 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
3.2.	Решили: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю собрания.			
4.	О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.			
4.1.	Предложено: произвести капитальный ремонт кровли в третьем квартале 2019 года.	1996,48 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
4.2.	Решили: : произвести капитальный ремонт кровли в третьем квартале 2019 года.			
5.	Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.			
5.1.	Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.	1996,48 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
5.2.	Решили: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта			
6.	О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта			
6.1.	Предложено: выбрать организацию представляющую интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта – ООО «Комфорт»	1996,48 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
6.2.	Решили: выбрать организацию представляющую интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Комфорт»			
7.	О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.			
7.1.	Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - управляющую организацию ООО «Комфорт». Заключить с управляющей организацией ООО «Комфорт» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	1996,48 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%

7.2.	Решили: выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - управляющую организацию ООО «Комфорт», заключить с управляющей организацией ООО «Комфорт» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.		
8.	Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).		
8.1.	Предложено выбрать представителей, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы Председателя Совета дома – Зубареву Т.Н.	1996,48 кв.м 100%	0 кв.м. 0%
8.2.	Решили: выбрать представителей, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы Председателя Совета дома – Зубареву Т.Н.		
9.	Источник финансирования проведения капитальных работ.		
9.1.	Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – денежные средства, находящиеся на специальном счете в ОАО «Сбербанк». № 40705810325090000048	1996,48 кв.м 100%	0 кв.м. 0%
9.2.	Решили определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – денежные средства, находящиеся на специальном счете в ОАО «Сбербанк». № 40705810325090000048		
10	О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.		
10.1.	Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт»	1996,48 кв.м 100%	0 кв.м. 0%
10.2.	Решили: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт».		
11.	О способе уведомления Собственников о принятых решениях		
11.1.	Предложено уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационном стендах, расположенных в коридорах МКД.	1996,48 кв.м 100%	0 кв.м. 0%
11.2.	Решили: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационном стендах, расположенных в коридорах МКД.		

Председатель общего собрания  /Т. Н. Зубарева/ Инициатор Собрания  /Т. Н. Зубарева/

Секретарь общего собрания  /Н.В. Хорошева/

Счетная комиссия: _____ /Т. Н. Зубарева/

_____ /Р.Н. Омельчук/

Приложение к протоколу № 1 ОСС от 15.05.2019 года:

- лист регистрации участников общего собрания собственников помещений МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала – 3 экз на одном листе (оригинал);
- сообщение о проведении очно- заочного общего собрания собственников помещений МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала (бюллетени голосования) – 60 экз. на одном листе каждый (оригиналы);
- объявление о проведении очно- заочного общего собрания собственников помещений МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала от 15.04.2019 года – 1 экз. на 1 листе (оригинал);